|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |   |
| Nr. 35 din 03.01.2022  |  |

E X P U N E R E D E M O T I V E

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru **dezmembrare imobil în vederea construirii .**

 La solicitarea lui BARABASI FRANCISC, în calitate de proprietar al imobilului cu suprafaţa de 10.704 m2, situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 60451, cu cad. 60451, s-a emis certificatul de urbanism nr. 105 din 10.04.2020 pentru întocmire P.U.Z., pentru dezmembrare imobil în vederea construirii **.**

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR „ P ˮ, subzona L.4. – subzona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite .

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea, după parcelarea imobilului, a 18 locuințe individuale Ds+P+Ms . Se prevăde loc de parcare, pe fiecare lot individual .

Având în vedere faptul că se dorește parcelarea imobilului în mai mult de 3 parcele, conform art. 47\*), al. (3), pct.e) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, s-a propus întocmirea P.U.Z.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcărilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice și private .

Propunem aprobarea documentaţiei inițiate de către beneficiar .

 PRIMAR

 ing. Morar Costan